

## 神奈川県社会福祉センター（仮称）整備事業プロポーザル実施結果の公表について

### 1 趣旨

神奈川県社会福祉協議会（以下「本会」という）では、これからの神奈川における地域福祉推進に向けた新たな県域拠点の整備に向けて、本会が基本財産として保有している土地（以下「対象用地」という）において、一般定期借地権を活用した民間資金による利活用を検討してきた。

今後、本会との交渉を経たうえで契約を締結した事業者は、対象用地に複合施設を整備し、当該施設の一部の貸付け及び維持管理等の業務を行うものとする。また、本会は当該施設の一部を取得し、現所在地から事務所を移転し業務を継続していくため、本事業を実施する事業者を公募型プロポーザル方式により募集した。

本会では、この趣旨及び募集要項等にもとづき、応募者から優先交渉権者及び次点交渉権者を選定した。

### 2 応募者数（第二次審査）

2社

### 3 優先交渉権者

三井不動産レジデンシャル株式会社

神奈川県横浜市西区高島1丁目1番2号

### 4 次点交渉権者

大和ライフネクスト株式会社

東京都千代田区飯田橋2丁目18番2号 大和ハウス九段ビル6階

### 5 審査経過

平成29年3月13日 建設委員会での検討

平成29年3月16日 理事会での審査・議決